

Zpráva o hospodaření SVJ Formánkova za rok 2019

Ze závěrky plynou následující výsledky, které předkládáme vlastníkům ke schválení. Všechny údaje jsou v celých tisících Kč.

Aktiva:

Aktiva celkem	1 586
Z toho:	
1. Oběžná aktiva	1 586
(neuhrazené pohl. a finanční prostředky)	
- krátkodobé pohledávky	1 475
(z obchodního styku, např. neproúčtované služby, faktury, dlužný nájem)	
- krátkodobý finanční majetek	100
(finanční prostředky v pokladně a bance)	
- časové rozlišení (pojistné)	11

Pasiva:

Pasiva celkem	1 586
Z toho:	
1. Vlastní zdroje	0
 hospodářský výsledek	0
2. Cizí zdroje	1 586
- dlouhodobé závazky	568
(vuči družstevníkům – fond oprav)	
- krátkodobé závazky	1 018
(neproúčtované služby, nezaplacené faktury)	
Výnosy za rok 2019	149
Náklady za rok 2019	149
Hospodářský výsledek za rok 2019	0

Náklady jsou pokryté čerpáním dlouhodobých záloh (“fonde oprav”).

V závěru zprávy o hospodaření uvádíme, že zůstatek finančních prostředků na účtech k 31.12.2019 je 93 623,60 Kč a v pokladně 0,- Kč.

Ve fondu oprav k 31.12.2019 je 568 440,80 Kč

Schvaluji tuto zprávu o hospodaření za rok 2019
(zakroužkujte)

ANO

NE

V Praze dne

.....
Podpis vlastníka

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek
FORMÁNKOVA 1653/3, Praha
svj
Formánkova 1653/3
Praha 8
182 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
07637641

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A.	Náklady	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	149		149
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3			
A. III.	Osobní náklady	4			
A. IV.	Daně a poplatky	5			
A. V.	Ostatní náklady	6			
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	8			
A. VIII.	Daň z příjmů	9			
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	149		149
B.	Výnosy	11			
B. I.	Provozní dotace	12			
B. II.	Přijaté příspěvky	13			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14			
B. IV.	Ostatní výnosy	15	149		149
B. V.	Tržby z prodeje majetku	16			
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	149		149
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 17 - (ř. 10 - ř.9)			
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 18 - ř. 9			

Sestaveno dne: 31.03.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky svj	Předmět podnikání PRONÁJEM VLASTNÍCH NEBO PRONAJATÝCH NEMOVITOSTÍ S	Pozn.:

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky
Společenství vlastníků jednotek
FORMÁNKOVA 1653/3, Praha svj
Formánkova 1653/3
Praha 8
182 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
07637641

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem Součet A.I. až A.IV.	1		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
A. IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	5		
B.	Krátkodobý majetek celkem Součet B.I. až B.IV.	6		1 586
B. I.	Zásoby celkem	7		
B. II.	Pohledávky celkem	8		1 475
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9		100
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10		11
	Aktiva celkem Součet A. až B.	11		1 586
Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem Součet A.I. až A.II.	12		
A. I.	Jmění celkem	13		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14		
B.	Cizí zdroje celkem Součet B.I. až B.IV.	15		1 586
B. I.	Rezervy celkem	16		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17		568
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18		1 018
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19		
	Pasiva celkem Součet A. až B.	20		1 586

Sestaveno dne: 31.03.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky svj	Předmět podnikání PRONÁJEM VLASTNÍCH NEBO PRONAJATÝCH NEMOVITOSTÍ S	Pozn.:

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE k 31.12. 2019

Obecné údaje:

Název: Společenství vlastníků Formánkova 1653
Sídlo: Formánkova 1653, 180 00 Praha 8
Právní forma: družstvo

Rozhodující předmět činnosti: správa a pronájem nemovitosti vlastní

Statutární orgán: výbor:
PhDr. David A. Procházka
Miroslava Zachová
Dagmar Šilhánková

Použité účetní metody

Účetnictví je vedeno a závěrka je sestavena dle zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 500/2002Sb. ve znění pozdějších novel a navazujících českých účetních standardů. Účetním obdobím je kalendářní rok. Doklady jsou uloženy v sídle společnosti. Rozvahovým dnem je 31.12.2019 a účetní závěrka byla sestavena dne 31.3.2020.

Oceňování

Pohledávky, závazky a finanční prostředky jsou vedeny v nominální hodnotě.

Přehled daňových závazků

K 31.12.2019 neeviduje společenství žádný daňový závazek.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Majetek společnosti není zatížen zástavním právem.

SVJ nemá finanční ani jiné závazky neuvedené v rozvaze.

Členění hospodářského výsledku

Celkový hospodářský výsledek 0,- je z hlavní činnosti.

Informace o členech statutárních orgánů a zaměstnancích

Členové statutárních orgánů nedostali v roce 2019 odměny. SVJ nemá účasti v žádných jiných subjektech. SVJ nemá zaměstnance.

Vypořádání výsledku hospodaření

Hospodářský výsledek roku 2019 byl 0 Kč.

Pohledávky a závazky

SVJ nemá k 31.12.2019 žádné závazky po lhůtě splatnosti, v cizí měně nebo kryté podle zástavního práva. Pohledávky za vlastníky budou řešeny trojstrannou smlouvou mezi SVJ, vlastníky a Družstvem Formánkova (správcem) ve výši 1000 tis. Kč.

Změny statutárních orgánů

V průběhu roku nedošlo ke změně statutárních orgánů.

Události po rozvahovém dni

V období od rozvahového dne do okamžiku sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným změnám zapisovaným do obchodního rejstříku, ani takovým, které by měly významný dopad na další fungování společnosti.

V Praze dne 31.3.2020

Schvaluji tuto závěrku (výkaz zisku a ztráty, rozvaha, příloha) za rok 2019
(zakroužkujte)

ANO

NE

V Praze dne

.....
Podpis vlastníka